

Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Житловий будинок №28

(відомості про технічні характеристики об'єкта будівництва та об'єктів інвестування в об'єкті будівництва; стислий перелік робіт на об'єкті будівництва та прибудинковій території; стислий перелік будівельних робіт на об'єкті інвестування)

Кількість секцій та поверхів: 2 секції; 25 поверхів.

Стіни:

Зовнішні - збірні залізобетонні панелі товщиною 160мм з зовнішнім утепленням по системі навісного вентиляованого фасаду, в місцях лоджій та балконів – ззовні утеплені, поштукатурені та пофарбовані.

Між секціями – збірні тришарові панелі товщиною 300 мм.

Внутрішні - збірні залізобетонні панелі, товщиною 160мм та 80 мм.

Перегородки - дрібноштучні гіпсові плити, товщиною 80 мм

Перекриття: збірні залізобетонні панелі товщиною 160мм.

Горище: холодне.

Покрівля: рулонна.

Характеристика протипожежних заходів:

- освітлення сходових клітин - природне, в нічний час – електричне;
- протидимний захист – згідно проекту;
- наявність пожежних кранів на кожному поверсі та в санвузлах квартир (ППК);
- система протипожежної автоматики.

Кількість ліфтів: 3 (в кожній секції)

- 2 ліфти вантажопідйомністю 400кг;
- 1 ліфт вантажопідйомністю 1000кг (також для транспортування пожежних підрозділів).

Висота поверху:

- 2,80м (від підлоги до підлоги).

Заповнення прорізів:

- входні двері в квартиру - металеві, протиударні;
 - внутрішні двері в квартирах – не встановлюються;
 - вікна та балконні двері - металопластикові з двокамерним склопакетом;
 - засклення балконів - металопластикове з однокамерним склопакетом.
-

Внутрішні опоряджувальні роботи в квартирах: не виконуються.

Санвузли (суміщений санвузол, ванна кімната, туалет):

- підлога - виконується гідроізоляція;
- стіни та стелі —оздоблення не виконуються.
- сантехобладнання не встановлюється.

Сушарки для рушників: електричні, не встановлюються. В суміщених санвузлах та ванних кімнатах встановлюється електрична розетка під сушарку.

Тип плит: електроплити, не встановлюються.

Електропроводка: з мідного дроту, з установкою розеток та вимикачів. Розетка під електричну плиту не встановлюється.

Мережі телебачення: підводка виконується до щитів, розміщених на кожному поверсі. Ввід в квартиру від щита та розводка по квартирі не виконуються.

Система опалення: двотрубна, поквартирна, з нижнім розведенням магістралей, двозонна:

- перша зона – з 1-го по 11-й поверх,
- друга зона – з 12-го по 25-й поверх.

Поквартирне розведення системи опалення з поліетиленових труб виконується в конструкції підлоги.

Тип опалювальних приладів: сталеві радіатори.

Система вентиляції: примусова, на кухні та в санвузлах встановлюються настінні вентилятори.

Для кожної квартири на фасаді облаштовується місце для встановлення зовнішнього блоку кондиціонера (кронштейни з екраном та отвір). Кондиціонери не встановлюються

Система холодного водопостачання: двозонна.

Перша зона – з 1-го по 12-й поверх включно (подача води знизу-вгору).

Друга зона – з 25-го по 13-й поверх включно (подача води згори-вниз).

Подавальні трубопроводи прокладені під стелею коридору загального користування 25-го поверху.

Система гарячого водопостачання: двозонна:

Перша зона – з 12-го по 1-й поверх включно (подача води згори-вниз).

Подавальні трубопроводи прокладені під стелею коридору загального користування 12-го поверху.

Друга зона – з 25-го по 13-й поверх включно (подача води згори-вниз).

Подавальні трубопроводи прокладені під стелею коридору загального користування 25-го поверху. Циркуляційні трубопроводи другої зони прокладені під стелею коридору загального користування 12-го поверху.

Поквартирне розведення систем холодного та гарячого водопостачання від стояків, що розміщені у шафах коридорів загального користування, виконується із поліетиленових труб в конструкції підлоги квартири та по стінах санвузлів.

Лічильники на кожен квартиру:

- електроенергії;
 - холодної та гарячої води,;
 - опалення (теплотлічильники);
- розміщені у шафах в коридорах загального користування.

Опорядження місць загального користування:

Ліфтовий хол, коридори та сходові клітини:

- підлога сходових клітин – бетонне покриття;
- підлога коридорів, ліфтових холів – керамічна плитка;
- стіни вестибюля та ліфтових холів 1-го поверху – керамічна плитка;
- стелі, стіни коридорів та ліфтових холів типових поверхів – водоемульсійне пофарбування;
- входні двері до будинку – засклені алюмінієві;
- вікна – металопластикові;
- внутрішні двері – дерев'яні та металеві.

Благоустрій:

- зовнішнє освітлення - згідно проекту;
- дороги, тротуари, доріжки - асфальтобетонне покриття та з ФЕМ;
- майданчики: відпочинку, дитячі, для тимчасового зберігання автомобілів.

До уваги інвесторів будинку!

1. Забороняється самостійно демонтувати конструктивні елементи будівлі, зовнішні та внутрішні стіни і перекладати інженерні мережі.
 2. В процесі будівництва Забудовник залишає за собою право вносити окремі зміни до проектно-технологічних рішень житлового будинку, які не погіршують споживчих якостей останнього та не призводять до порушення санітарних норм.
 3. Загальна площа квартир являється проектною, остаточні розрахунки проводяться за фактичними даними технічної інвентаризації.
-